

60251 от 13.08.2019

ПРОТОКОЛ N 6/И

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36

«5» августа 2019 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является

совет МКД

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 2758,6 кв.м.

Общее число голосов 2017,7 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2017,7 кв.м., что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

Повестка голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту фундамента и фасада многоквартирного дома с «01» августа 2019 г. по «15» сентября 2019 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 2 от 25.06.2019 г. сметной стоимостью 250 000,00 руб. на капитальный ремонт фундамента и фасада многоквартирного дома.
4. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта фундамента и фасада многоквартирного дома.
5. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810322000000103, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта.
8. Место хранения протокола.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[подпись]</u> | ЗА - <u>2017,7</u> - 100 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[подпись]</u> | ЗА - <u>2017,7</u> - 100 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту фундамента и фасада многоквартирного дома с «01» августа 2019 г. по «15» сентября 2019 г. на условиях, определённых в договоре подряда. | ЗА - <u>20177</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 3. | Решили утвердить локальный сметный расчёт № 2 от 25.06.2019 сметной стоимостью 250 000,00 руб. на капитальный ремонт фундамента и фасада многоквартирного дома. | ЗА - <u>20177</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 4. | Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта фундамента и фасада многоквартирного дома – ООО «Наумовы» (ИНН 4345104103) | ЗА - <u>20177</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 5. | Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810322000000103, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика - ООО «Наумовы». (ИНН 4345104103), на условиях, указанных в договоре подряда. | ЗА - <u>20177</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 6. | Решили избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, – _____ | ЗА - <u>20177</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 7. | Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – _____ | ЗА - <u>20177</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |
| 8. | Определили место хранения протокола – Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23) | ЗА - <u>20177</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % |

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ _____ / _____

СЕКРЕТАРЬ _____ / _____